

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

IHK ■ Die Weiterbildung

Herr Wolfgang Gräfen

hat von 23. September bis 9. Dezember 2005

an dem IHK-Zertifikatslehrgang

**„Gutachter/in für Immobilien- und
Grundstücksbewertung“**

teilgenommen.

Dauer: 108 Unterrichtsstunden

Lehrgangsinhalte:

- **Modul 1:** Begriff des Sachverständigen/Gutachters; Allgemeine und fachliche Voraussetzungen der Gutachter-Tätigkeit; Anforderungen an Verkehrswertgutachten gem. WertV (Form-Inhalt-Aufbau); Grundlagen marktkonformer Wertermittlung: Informationsbeschaffung (Grundstücksnutzung, Baubeschreibung, Lagebeschreibung, Bodenwertermittlung), zum Sachwertverfahren, zum Ertragswertverfahren, zum Vergleichswertverfahren
- **Modul 2:** Öffentliche Register und deren Inhalte (Grundbuch Liegenschaftskataster-Baulastenverzeichnis); Verkehrswertermittlung im Sachwertverfahren, im Ertragswertverfahren, im Vergleichswertverfahren; Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum - Wertermittlung von Gewerbeimmobilien
- **Modul 3:** Bewertung von Erbbaurechten; Rechte und Belastungen (Abt. II des Grundbuchs) und Einfluss von Baulasten/Dienstbarkeiten in der Verkehrswertermittlung; Zins- und Rentenrechnung; ökonomische Grundlagen: Markt-, Standort- und Renditeanalysen; ausländische (angelsächsische) Bewertungsverfahren: Discounted Cash-Flow-Verfahren; die Haftung des Gutachters

Würzburg, 16. Dezember 2005



Würzburg-Schweinfurt
Mainfranken

IHK Würzburg-Schweinfurt
Leiter Anpassungsweiterbildung

Dipl.-Bw. (FH) Udo Albert